

**З. К. Кондратенко**

*Марийский государственный университет, г. Йошкар-Ола*

**ПРИОБРЕТЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА САМОВОЛЬНО  
ВОЗВЕДЕННЫЙ ОБЪЕКТ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Основной целью работы стало исследование вопросов приобретения права собственности на самовольно возведенный объект незавершенного строительства.

Автор рассматривает самовольную постройку как исключительный способ приобретения права собственности на объект незавершенного строительства. В статье поднимается дискуссия относительно определения самовольной постройки как объекта капитального строительства. Выделяются условия для реализации собственником или иным владельцем земельного участка в судебном порядке такого способа приобретения права собственности на объект незавершенного строительства, как признание права собственности на самовольную постройку.

*Ключевые слова:* право собственности, самовольная постройка, объект незавершенного строительства, способ приобретения права собственности.

The main objective of the research was study of the obtaining the title on the illegally unfinished construction. The author considers the illegally construction as the exclusive method of obtaining the title on unfinished construction. The article raises the discussion on the definition of illegally construction as the object of capital construction. The author highlights the conditions for the implementation of the owner or other owner of the land in court this method of obtaining the title on unfinished construction as the recognition of the title of the illegally construction.

*Keywords:* the right of property, unauthorized construction, unfinished construction, the method of obtaining the title.